

ДОГОВОР № б/н  
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«22» марта 2024г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 50 имени воина-интернационалиста Донского Н. В.» (МАОУ СШ № 50), именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Сидоровой Марины Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по вольной борьбе» (МАУДО «СШОР по вольной борьбе») именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице исполняющей обязанности директора Макарчук Любовь Алексеевны, действующего на основании Приказа Красспорта от 05.03.2024г., № 27-к, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных на ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 09.02.2024г. № 16 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от «21» марта 2024г. № 5149п заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование временно свободное от уставной деятельности, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:
- помещение № СП-1 спортзал, **общей площадью 301,8 кв. м.**, находящееся на 1-м этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Глинки, д.2 «Б», в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1),
  - движимое имущество в количестве 12 единиц, общей балансовой стоимостью 218 000 руб., в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 2) необходимое для осуществления физкультурно-спортивной деятельности Ссудополучателя с обучающимися (далее именуемые – имущество).
- 1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
- 1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.
- 1.4. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора 22.03.2024 **по 31 мая 2028 года.**
- 1.5. График предоставления имущества указан в Приложении №3 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1,2 к договору) являющейся его неотъемлемой частью, в котором отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.



2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

## **2.2. Ссудодатель вправе:**

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

## **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном состоянии, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной, антитеррористической безопасности, в том числе обеспечивать чистоту и порядок после проведения занятий.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение обучающимися у Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. При проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.



2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования и в области физической культуры и спорта.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

**МАОУ СШ № 50**

МАОУ СШ № 50

Юридический и почтовый адрес:

660031, г. Красноярск, ул. Глинки, 2Б

Тел: 228-50-12

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 2462023623/246201001

Департамент финансов администрации города  
Красноярска

(МАОУ СШ № 50 л/сч 30196Ы89980)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.

Красноярска

БИК 010407105 ЕКС 40102810245370000011

Счет 03234643047010001900

Директор МАОУ СШ № 50



М.А. Сидорова

### Ссудополучатель:

**МАУДО «СШОР по вольной борьбе»**

Юридической и почтовый адрес:

660100 г. Красноярск,

ул. Академика Киренского, 70а

ОГРН 1062460042303

ИНН 2460076524

КПП 246301001

Тел: 8 (391) 270-29-07/270-29-09

e-mail: edinoborstw@mail.ru

И.о директора  
МАУДО «СШОР по вольной борьбе»

И.о. директора  
МАУДО «СШОР по вольной борьбе»

МП



И.о. директора  
Макарчук



Приложение № I  
к договору о передаче в безвозмездное  
пользование муниципального имущества  
№ б/н от «22» марта 2024 г.

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск

« » 2024

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 50 имени воина-интернационалиста Донского Н. В.» (МАОУ СШ № 50), в лице директора Сидоровой Марины Александровны «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по вольной борьбе» (МАУДО «СШОР по вольной борьбе») в лице директора Анжиганова Романа Владимировича «Ссудополучатель», (далее по тексту-Стороны), составили настоящий Акт о передаче во временное безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- помещение № СП-1 спортзал, общей площадью 301,8 кв. м., находящееся на 1-м этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Глинки, д.2 «Б», в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для осуществления учебно-тренировочных занятий по вольной борьбе с обучающимися, в удовлетворительном техническом состоянии.

«Ссудополучатель» с актом ознакомлен, претензий по техническому состоянию помещений к «Ссудодателю» не имеет (ч. 3 ст. 693 ГК РФ).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора о передаче в безвозмездное пользования муниципального имущества № б/н от «22» марта 2024 г.

Ссудодатель:  
МАОУ СШ № 50



Директор

М.А. Сидорова

Ссудополучатель:  
МАУДО «СШОР по вольной борьбе»



И.о. директора

Д.А. Макачук

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

« »

2024

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 50 имени воина-интернационалиста Донского Н. В.» (МАОУ СШ № 50), в лице директора Сидоровой Марины Александровны «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по вольной борьбе» (МАУДО «СШОР по вольной борьбе») в лице директора Анжиганова Романа Владимировича «Ссудополучатель», составили настоящий Акт о передаче во временное безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

1. Движимое имущество в количестве 12 единиц, общей балансовой стоимостью 218 000 руб., в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 2) необходимое для осуществления физкультурно-спортивной деятельности Ссудополучателя с обучающимися (далее именуемые – движимое имущество) в составе, указанном ниже в таблице.

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Ковер борцовский	№1013609 25 №1013609 26	2023	-	2	63 500,00	127 000,00	
Скамейка гимнастическая универсальная	-	2023	-	10	9 100,00	91 000,00	
Итого:				12		218 000,00	

2. Передаваемое движимое имущество является собственностью «Ссудодателя» и находится у него на балансе.

3. Движимое имущество передаётся Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

4. Ответственность за фактическую передачу движимого имущества Ссудополучателю возлагается на Ссудодателя.

5. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора о передаче в безвозмездное пользования муниципального имущества №б/н от «22» марта 2024 г.

Ссудодатель:  
МАОУ СШ № 50

Директор

М.А. Сидорова

Ссудополучатель:  
МАУДО «СШОР по вольной борьбе»

И.о. директора

Л.А. Макарчук



Приложение № 3  
к договору о передаче в безвозмездное  
пользование муниципального имущества  
№ 6/н от «22» марта 2024 г.

**ГРАФИК**  
предоставления имущества для проведения тренировочных занятий по вольной борьбе  
в **МАОУ СШ № 50**

№ п/п	Ф.И.О. тренера	группа	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота	место проведения
1	Петянин Сергей Анатольевич	1	15:00 – 17:00	15:00 – 17:00	15:00 – 17:00	15:00 – 17:00	15:00 – 17:00	15:00 – 17:00	ул. Глинки, 26
		2	17:15 – 19:15	17:15 – 19:15	17:15 – 19:15	17:15 – 19:15	17:15 – 19:15	17:15 – 19:15	

Судодатель:  
МАОУ СШ № 50



Судодатель:  
МАОУ «СШОР по вольной борьбе»



М.А. Сидорова

М.П.

И.А. Макачук